

Falls Sie einen Makler beauftragt haben, oder noch einen beauftragen wollen prüfen Sie einfach mal seine Leistungen, es wird sich lohnen.

	Ihr Makler	Martin Lang Immobilien	kann ich selbst
01. Hat Ihr Makler eine Immobilien - Fachausbildung?		✓	
02. Nimmt Ihr Makler an beruflichen Weiterbildungen teil?		✓	
03. Gehört Ihr Makler einem Verband oder größeren Maklergemeinschaft an?		✓	
04. Hat Ihr Makler eine Verkaufsanalyse durchgeführt?		✓	
05. Wurde eine Marktpreis-Ermittlung durchgeführt?		✓	
06. Hat Ihr Makler Sie über eine Durchsetzbarkeit Ihrer Angebotsbedingungen aufgeklärt?		✓	
07. Hat Ihr Makler Ihre Immobilie gründlich angeschaut?		✓	
08. Hat Ihr Makler alle bedeutenden Daten Ihrer Immobilie genau aufgenommen?		✓	
09. Hat Ihr Makler Sie über eventuelle Mängel Ihrer Immobilie informiert?		✓	
10. Hat Ihr Makler mit Ihnen über Mängelbeseitigung gesprochen?		✓	
11. Hat Ihr Makler Maßnahmen zur besseren Präsentation vorgeschlagen z.b. Home Stating?		✓	
12. Hat Ihr Makler nach allen für den Verkauf wichtigen Dokumenten gefragt?		✓	
13. Hat Ihr Makler professionelle und emotional ansprechende Fotos angefertigt?		✓	
14. Hat Ihr Makler ein emotional gestaltetes Exposé angefertigt?		✓	
15. Hat Ihr Makler vorgeschlagen Verkaufsschilder aufzuhängen?		✓	
16. Ist Ihr Makler in der Lage, Ihre Immobilie in mehreren Internetportalen darzustellen?		✓	
17. Benutzt Ihr Makler eine professionelle Maklerssoftware?		✓	
18. Ist Ihr Makler ständig erreichbar – auch am Wochenende?		✓	
19. Ist Ihr Makler ständig mit Ihnen in Kontakt?		✓	
20. Informiert Sie Ihr Makler über alle Verkaufsaktivitäten?		✓	
21. Hat Ihr Makler einen kundenfreundlichen Verkaufsauftrag?		✓	
22. Ist Ihr Makler in der Lage, die Immobilie Ihrer potenziellen Käufer marktgerecht zu verkaufen?		✓	
23. Ist Ihr Makler in der Lage, konkrete Zielgruppen für Ihre Immobilie anzusprechen?		✓	
24. Bietet Ihr Makler Ihren potenziellen Käufern eine Finanzierungsberatung an?		✓	
25. Hat Ihr Makler Kontakte zu Finanzierungsspezialisten?		✓	
26. Kann Ihr Makler mit Gläubigern und Banken kompetent verhandeln.		✓	
27. Ist Ihr Makler in der Lage, Ihnen einen Energiepass anzubieten, bzw. erstellen zu lassen?		✓	
28. Ist Ihr Makler zuverlässig, ehrlich und pünktlich?		✓	
29. Haben Sie vertrauen zu Ihrem Makler?		?	
30. Betreut Sie Ihr Makler auch nach dem Verkauf?		✓	