

## ***Kennen Sie eine Immobilie, die aktuell oder in naher Zukunft zum Verkauf steht?***

Sagen Sie mir bescheid und sichern Sie sich bis zu 1.400,-Euro in Bar.

## **Ihr Tipp ist mir bares Geld wert!**

Es ist auch kein Problem, wenn Sie bei unserer Kontaktaufnahme gegenüber dem Verkäufer nicht genannt werden möchten und anonym bleiben wollen. Mit dem Verkaufstipp werde ich diskret umgehen.

***Kennen Sie jemanden, der eine Wohnung, oder ein Haus, verkaufen möchte?  
Geben Sie mir einen Tipp! Und Sie erhalten bis zu 1.400 Euro Bargeld dafür!***

## **Ihre Prämie**

- **1.400 Euro** Prämie für eine Immobilie ab 700.000,-Euro
- **1.200 Euro** Prämie für eine Immobilie ab 600.000,-Euro
- **800 Euro** Prämie für eine Immobilie ab 350.000,-Euro
- **600 Euro** Prämie für eine Immobilie ab 250.000,-Euro
- **400 Euro** Prämie für eine Immobilie ab 100.000,-Euro

bei Häuser, Gewerbeimmobilien, Wohnungen oder Grundstücke

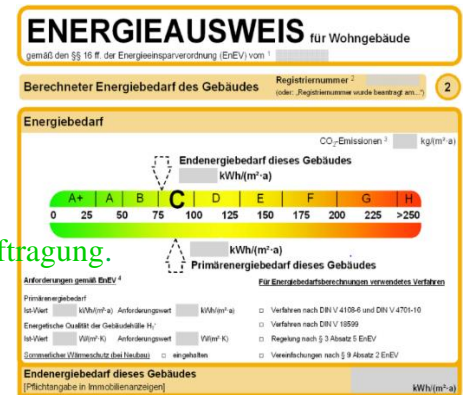
Sie erhalten die Tipp-Prämie unter folgenden Voraussetzungen:

- Die Auszahlung ist an die Erteilung eines Makler-Allein-Verkaufsauftrages an die Fa. Martin Lang Immobilien gebunden.
- Von der Prämie ausgenommen sind Verwandte des Immobilieneigentümers und Personen unter 18 Jahren.
- Empfehlen mehrere Personen denselben Immobilienkunden, gilt der Tipp, der zuerst eingegangen ist.
- Die Immobilie steht im Umkreis von 60km um Untergruppenbach.
- Die Auszahlung der Prämie erfolgt 20% bei Abschluss eines Makler-Allein-Verkaufsauftrags, die restlichen 80% nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, wenn die Provision ausbezahlt wurde.

**Mein TIPP:** Gerne dürfen Sie mehrere potenzielle Verkäufer melden. Ihre Tipp-Prämie ist nicht limitiert und kann durch erfolgreiche Mehrfachmeldung erheblich gesteigert werden.

## So können Sie uns ins Spiel bringen:

- Ein Privatverkäufer kennt nicht den Wert seiner Immobilie  
→ Wir erstellen eine Wertermittlung und einen Marketingplan für Ihre Immobilie (kostenfrei u. unverbindlich).
- Für den Verkauf / Vermietung wird ein Energieausweis benötigt  
→ Unsere Kunden erhalten den Energieausweis kostenfrei bei Beauftragung.
- Der Eigentümer kennt nicht alle gesetzlichen Vorschriften und hat keine Verhandlungssicherheit  
→ Wir sind Profis in diesem Gebiet. Wir Verhandeln für Sie den bestmöglichen Kaufpreis (Bieterverfahren?), prüfen die Bonität und sorgen dafür, dass der Verkauf mit Notarvertrag und Übergabeprotokoll korrekt und rechtsicher für Sie abläuft.



## Unser Dienstleistungsangebot:

- Beratung über die aktuelle Marktsituation und Verkaufsmöglichkeiten
  - Software gestützte Wertermittlung Ihrer Immobilie und Marktanalyse
  - Erstellung von professionellen HDR Fotos und ein aussagekräftiges Exposé
  - 360° Panoramatauren und gegebenenfalls Luftaufnahmen
  - Marketing und Kundenbetreuung über Professionelle Maklersoftware
  - Präsentation in verschiedenen Internetportalen/ Zeitungen/ Verkaufsplakate
  - Persönliche Begleitung von der Besichtigung bis zum notariellen Kaufvertrag
  - Kaufpreisverhandlungen (evtl. Bieterverfahren).
  - Vertragsvorbereitung, Bonitätsprüfung und Begleitung beim Notar
  - Übergabe nach dem Notartermin mit Übergabeprotokoll
  - Beratung und Begleitung auch nach dem Verkauf
- Und vieles mehr, besuchen Sie mich auf meiner Homepage [www.martin-lang-immobilien.de](http://www.martin-lang-immobilien.de)

Mit freundlichen Grüßen

*Martin Lang*

